

Số:521..... /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 204/2020/QĐST-DS ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1534/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 230094/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/03/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 184m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/7/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 04044. Đất được cấp cho ông Tạ Tây, bà Phạm Thị Thơm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất nghĩa địa; Phía Tây giáp thửa đất số 112; Phía Nam giáp đất nghĩa địa; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IIIB, diện tích xây dựng: 60,7m², có gác lửng diện tích sàn: 23,8m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ,

tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, trần đóng la phong nhựa.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà bằng chất liệu gỗ (loại cửa 4 cánh); 02 (hai) cửa phụ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh) đã cũ. Khu vực nhà bếp trần đổ bê tông cốt thép.

Nhà có mái hiên diện tích 20m², mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp. Phía Tây ngôi nhà còn phần đất trống diện tích 103,3m².

Tường rào xây bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, trụ cổng xây bằng gạch, trát xi măng và dán gạch men, cổng ngõ bằng sắt, nền tráng xi măng.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **568.265.891 đồng** (Năm trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm chín mươi một đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 13/4/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Định